

SCHEDA INFORMATIVA @ diritti riservati

Prima Fase Minima Standard

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobile censito al catasto dei Fabbricati del Comune di _____, Sezione _____ foglio _____, particella _____, subalterno _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____ planimetria depositata il _____/ al prot. n. _____ estratta in copia il _____.

2. TITOLI ABILITATIVI REPERITI

Dagli archivi comunali emergono i seguenti provvedimenti abilitativi:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

- Licenza edilizia _____
- Altri titoli Autorizzativi _____
- Varianti _____
- Fine lavori _____
- Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- Permesso di costruire _____
- Concessione Edilizia _____
- Licenza edilizia _____
- Autorizzazione Edilizia _____
- Comunicazione ex art. 26 L. 47/1985 _____
- Fine lavori _____
- Varianti _____
- DIA _____
- SCIA _____
- CIL _____
- Altro _____

3. Condoni edilizi

- L. 47/1985 _____
- L. 724/1994 _____
- L. 326/2003 _____
- Altro _____

4. Concessione edilizia in sanatoria, Accertamento di conformità in Sanatoria ovvero Permesso di costruire in sanatoria

- Rilasciata il _____ al n. _____
- Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Comunicazione ex art. 48 l. n. 47/1985 presentata il _____ al n. _____

○ _____

6. Pratiche edilizie in corso e non ancora definite

○ _____

○ _____

3. AGIBILITÀ /ABITABILITÀ

In relazione all'immobile di cui alla presente verifica risulta _____ (rilasciato/non rilasciato) certificato di agibilità/abitabilità.

Dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc.

○ Agibilità/Abitabilità n. _____ del _____

Dall'accesso atti amministrativi, avvenuto in data _____ presso gli uffici tecnici di:

Comune di _____

Soprintendenza SABAP di _____

Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____

Regione Toscana ex Genio Civile di _____

Altri Enti _____

non è stato possibile reperire i seguenti titoli edilizi abilitativi:

○ _____

○ _____

○ _____

○ _____

4. ULTERIORI VERIFICHE

○ ricade / non ricade nell'area con campitura nella carta dei Vincoli del Comune di _____, estratta in data _____

○ è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004

○ è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica

○ è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali

○ è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività

Luogo e data, _____

Sig.re/ra _____

Arch. _____